

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

DATE: 09 AVRIL 2026

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3543	HÉRITIERS DE FEU KOHINTO GBÈMÈNOU	ZOUNHOU Barthélémy		Confirmation	Délibéré rabattu : 07 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0168	SUCCESSION DE FEU ZANCLAN LOKPON	ATIGNON AMOUSSOU Joséphine		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Le rapport
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0236	ANATOLE DJESSOUHO	GRIMAUD Mathieu		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Me GBAGO et pour production d'un levé georencée par la demanderesse.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0244	HERTIERS DE FEU HONVOU HOUNSINOUE JEAN	HONVOU Thomas HONVOU Josias HONVOU Dieudonné		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques des intervenants volontaires de Me BOCOVO et pour assurer communication des observations de Me KEKE aux défendeurs.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0245	LOUNKAN Thierry Basile M.	SENOU KOUVLEGLO Wilfried AZANGNADJI Raymond SASSE Marcelline		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0248	HÉRITIERS DE FEU CODJO HOUSSOU KLIKO	COLLECTIVITÉ HOUNGUE		Autres	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0264	COLLECTIF DES ENFANTS MEHINTO DOHOUE	KPASSE LOKOHINTO Gilbert KPASSE LOKOHINTO Séverin KPASSE LOKOHINTO Augustin		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Faire intervention forcée à la succession GBEHOSSOU , FÉLIX SOTWADAN ET MICHEL SOTWADAN,FINHINTO FAUSTIN et pour continuation.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0324	DOGBO Cossi Germain	SONON Sylvain		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0387	ADOKO Boniface	Directeur Des Affaires Domaniales De La Commune D'abomey Calavi SENON Maximin		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0434	DEGBO Francois Xavier	HOUNPKEVI ATE Celestin		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Relancer l'expert et à défaut pour aviser de son changement.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0449	LIADY Semiyi A.	KAKPO Maximien MELE Yvan ANOANDJINOUE Sylvain ADJIN Prosper KOTIN KPOSSOU Daniel YAMADJAKO Clotaire		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande de l'expert POFAGI pour déposer son rapport.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0483	OLOUFADE Parfait	MENSAH Serge	DOSSOU YOVO Tabana Amandine	Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de l'attestation de recasement par Parfait OLOUFADE ET Serge MENSAH et pour les observations des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0506	AIZANNOU Michel ALONOMBA Eugène	HÉRITIERS DE FEU CAPKO François		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Les héritiers CAKPO François absents et pour relancer l'expert Clément DARI et à défaut pour aviser de son changement.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0542	AÏDEGO Sévérin	AVOCETIEN Célestin ZITTI Jean		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de l'attestation de recasement par les parties et pour les répliques.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0611	TOGNIFODE Cyriaque	LOKO GBEGNIHENOU Christophe QUENUM Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0670	AGUEGUE Joseph	HERITIERS HONHOUI Gohoungo		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0675	LANCLOUNON S. Paul	ASSOCIATION ENAGNON LANNCLOUNON Dagbèmey		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0696	HODONOU Paul	LES HÉRITIERS AHUIDI HOUNZANDJI		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Le rapport
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0748	LES HÉRITIERS DE FEU KINSICLOUNON MENOU	LA SUCCESSION SOCOHOUN ALIDOU Commune D' Abomey- Calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1021	SAGBOHAN Ahmed M.	Comité De Lotissement De Djèrègbé Mairie Sèmè Kpodji Cabinet Du Géomètre		Annulation de vente	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes et pour même motif et à défaut pour être radié.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1030	COLLECTIVITÉ SSOMESSI	Les Membres De La Famille HODONOU		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques de la demanderesse et l'original de la fiche de consignation.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1055	HOUETO Adétoundji Thierry	KAKPO Lucienne ADJOVI Ginette ADJOVI Francis		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Production du compulsoire par les défendeurs et pour continuation.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1094	SODJI Benjamin Comlan	KPOHINTO Albert		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande des conseils et pour les mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1125	DOSSOU Eugénie Yeyinon	AGUEMON Georges		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande des conseils et pour même motif.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1147	HÉRITIERS DE FEU FACHOLA FABOUMY FABOUMY Rigobert	LA SUCCESSION ASSOGBA ZINSOU GBINDOU GOUDJO GOUDJO GBINDONOU Bruno		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour relancer l'expert.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1275	YELLO BANCOLÉ MARTIN	Succession HOUNGBO		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande des parties et pour même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1674	AKPLA Médard	TOHOUN Pacôme SODOTE C. Rigobert TOHOUN Gérard		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande de Me HOUSSOU substitué par ME Arnaud LOKO et pour les mêmes motifs.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1820	DJIMADJA Célestin	AYENI Omonladé AYENI David		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2187	ZOHOU Rémy	EDJIGLELE Gandoto DE DRAVO Albertine Sidoine LAOUROU Grégoire	Commune D'abomey Calavi	Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes et pour les répliques éventuelles de Me De SOUZA et pour continuation.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2717	AGOSSOU Koovi Robert	AKEKE Amos SALAKO Marturé AKEKE Joseph		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Le rapport.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2170	COULISSOU Rogatien	HOUNTO Joseph		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces des défendeurs Zoratou et Esther HOUNKPONOU et pour être mis en délibéré sur l'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0382	GOUSSANOU Prosper Raymond	TELLA Bassitou		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des parties sur la mesure d'expertise.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1134	HODONOU Marguerite HODONOU Archi Thérèse HODONOU Anne-Marie HODONOU Cathérine	BONOU Léopold HODONOU Honoré HOUNSOU Bertille ATIAN Lambert KINDJANHOUNDE Zephirin HINDJINOUS Salomon HOUNKPONOU Etienne DJEBOUAGBOLA Boniface HOUNGBEME Isaac HOUNNOUVE Cossiba BONOU Charles AHISSOU Thierry		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Le PV de règlement amiable.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0110	ZOSSOUNGBO Cokou	DAH AZANMADO HOUENOU QUENUM Todjèdo Bo Fifawa		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0111	VIAHOUEYOU Hounkpèvi	ATCHEFFON Marc ATCHEFFON Jeanne ATCHEFFON Benoît		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes et à défaut pour être radié.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0175	MIGAN Dossi Anne Josephine	ZOUNON Agathe KPOTON Lucien GBEKOYI E. Antoine		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les parties absentes , à défaut pour être radié
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0182	AMADIKPE Kpedonou Gilbert	Mairie D'abomey-calavi, AGUIAR Karl AKPOVI Enagnon Hilaire		Revendication	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Jonction éventuelle avec la procédure 0192 /2026

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 avril 2026
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier